

## Restaurant sur un emplacement N°1,, Tarbes (65000) en France

Annonce **C1267694** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 420 m2 de surface commerciale.

Situé à proximité d'un cinéma de 11 salles, d'un bowling, d'un complexe sportif avec mur d'escalade, d'un laser game et autres commerces en restauration, c'est un emplacement N°1 idéal pour une franchise en recherche de visibilité et de notoriété. Grand parking gratuit.

Salle restaurant de 150 m2, véranda climatisée de 60 m2 ainsi qu'un drive sont à la disposition.

Bail à construction de 1800 € mensuel.

Droit au bail de 30 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **723 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

