

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 112 m2, Bédarieux (34600) en France

Annonce **C1267692** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Bédarieux (34600) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur.

Boucher depuis 45 ans, le cédant décide de céder son commerce qu'il exploite depuis 12 ans sur la commune, avec son épouse.

Seuls sur la ville, l'implantation attire une clientèle importante et diversifiée, l'emplacement étant de classe 1.

Le local est aux normes et la surface totale est d'environ 112 m2, composée d'un espace de vente de plus de 60 m2 avec 8 ml de vitrines, d'une grande cuisine avec réserve, d'une plonge, d'un laboratoire de fabrication, d'un bureau. Un accès est existant sur l'arrière du local.

Le matériel est conséquent et récent.

Les jours d'ouvertures sont actuellement du lundi au samedi midi.

La rentabilité retraité - EBE - est de 79 031 €.

Il n'y a pas de salariés à reprendre.

Un accompagnement des futurs acheteurs est possible.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 680 €

#### Éléments chiffrés :

CA	578 000 EUR
EBE	79 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bédarieux (34600), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bédarieux : **6 826 ( sos villages )**

### Photos

---

