

Local d'activité / Entrepôt, 131 m2, Arcangues (64200) en France

Annonce **C1267690** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Dans la commune d'Arcangues, à louer, un local d'activités de 94 m2 environ.

Ce local comprend 9 m2 environ de bureaux, 85 m2 de stockage, structure parpaings, charpente métallique, toiture bac acier équipé de 1 rideau électrique, raccordé au triphasé.

Porte piéton et fenêtre, hauteur au faitage de 7 mètres.

Une mezzanine d'environ 37 m2 en sus.

Atouts : Zone dynamique, proche A63.

Loyer : 950 € HT HC/ mois.

Charges : 40 € HT/ mois.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arcangues (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcangues : **3 212 (sos villages)**

Photos

