

## Local d'activité / Entrepôt, 131 m2, Arcangues (64200) en France

Annonce **C1267690** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la commune d'Arcangues, à louer, un local d'activités de 94 m2 environ.

Ce local comprend 9 m2 environ de bureaux, 85 m2 de stockage, structure parpaings, charpente métallique, toiture bac acier équipé de 1 rideau électrique, raccordé au triphasé.

Porte piéton et fenêtre, hauteur au faitage de 7 mètres.

Une mezzanine d'environ 37 m2 en sus.

Atouts : Zone dynamique, proche A63.

Loyer : 950 € HT HC/ mois.

Charges : 40 € HT/ mois.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arcangues (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcangues : **3 212 ( sos villages )**

### Photos

---

