

## Bureaux / Locaux professionnels, 27 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1267689** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Au sud de la ville de Dax, à 5 minutes du centre-ville CBRE IPC vous propose un bureau à la vente en rez-de-chaussée d'une résidence. D'une superficie de 27m2 comprenant un espace attente, un espace bureau et un coin sanitaire séparé. Le local est lumineux et bénéficie d'une bonne visibilité commerciale sur un axe passant. Parking aisé devant le local et dans les rues alentours. net vendeurHonoraires à la charge de l'acquéreur : 10 % HT du prix de vente net soit 5 000 € HT CRLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **56 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **918 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**