

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse, Dijon en hyper centre dijonnais (21000) en France

Annonce **C1267683** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Le bail de ce local commercial situé en hyper centre dijonnais.

Emplacement stratégique à 2 pas du centre Dauphine.

Ce local a été totalement rénové en 2023 (placo, électricité, carrelage, extraction fumée, ...).

Tout est aux normes.

Idéal pour un bar ou restaurant avec possibilité terrasse, mais adaptable à multiples activités.

Bail commercial tout commerce 3/6/9 à échéance en 2032.

Local climatisé (clim réversible).

Système d'alarme Vidéo surveillance.

Normes Etablissement Recevant du Public ok.

Bel agencement Surface totale 70 m² (dont sanitaires et réserve).

Stationnement à proximité.

Cession de bail à 87 900 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 7 900 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 339 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 900 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.