

## Hôtel restaurant avec piscine et salle de séminaire, Vannes (56000) en France

Annonce **C1267681** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds d'un hôtel/ restaurant situé dans le Sud du Morbihan (30 min de Vannes) aux portes d'un village historique.

Cet établissement atypique datant du 19ème siècle au charme unique et entièrement rénovée (2006) se compose de la façon suivante : Rez-de-chaussée :

Une salle de restaurant d'une capacité 50/60 couverts (Poutres apparentes/ Pierres et tomettes au sol, un salon.

Une cuisine équipée professionnellement (aux normes), cave, vestiaire, une seconde entrée pour l'hôtel avec un espace accueil, sanitaire et première chambre (accès PMR) premier étage : Une salle de réunion ou réception (20/30 personne) avec accès à la terrasse et piscine, deux chambres et une suite familiale.

2ème étage : (rénové en 2013), quatre chambres.

L'extérieure est équipée terrasse en façade, couverte d'une capacité de 20 cts, d'une terrasse intérieur, une piscine (4x11m) couverte et chauffée, un garage.

Parking privé sur une parcelle close de 1.600 m2 à la charge acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 377 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **988 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**