

## Local d'activité / Entrepôt, 73 m2, Châtillon (92320) en France

Annonce **C1267674** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activités disponible immédiatement, en bon état et modulable.

Situé à Châtillon, à proximité du tramway T6 et du métro Châtillon/Montrouge Bâtiment R+1, copropriété de 2 propriétaires, pas de syndic et pas de charges fixes.

Toutes activités possibles sauf restauration, idéal activités libérales/ investisseur.

Visites possibles le week-end.

Honoraires inclus de 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 220 000 € Pas de TVA.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **235 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **221 698 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Châtillon (92320), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Châtillon : **32 745 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**