

Murs commerciaux, 260 m2 près de La Plaine (49360)

Annonce **C1267663** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Proche de Maulévrier, dans une petite agglomération à proximité, ensemble immobilier comprenant actuellement une habitation ainsi qu'un local commercial et un garage.

Un vaste local commercial à aménager, possibilité de créer 3 appartements, 2 studios et un T3.

l'ensemble du rez de chaussée est constitué de l'ancien commerce avec magasin, bureaux, une salle de bains, 2 WC et un garage.

Au premier étage, une habitation rénovée plus récemment avec salon/séjour donnant sur une vaste véranda, une cuisine équipée, deux chambres, un bureau, un WC et une salle de bains.

Vous pourrez admirer la vue dégagée depuis la terrasse et la véranda exposée au Sud.

Une vaste cave complète également ce bien.

L'ensemble est à rénover selon vos envies, nombreuses possibilités de création de plusieurs logements locatifs tout en bénéficiant de sa résidence principale.

Devis travaux à disposition réalisés récemment par courtier en travaux.

Idéal pour investisseurs, bons rapports locatifs envisagés.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **145 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **140 777 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : à **proximité de La Plaine (49360), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.