

Immeuble de 600 m2 proche des commodités locales,, Puiseaux (45390)

Annonce **C1267662** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Centre-val de Loire, situé à Puiseaux (45390) : Un immeuble en pierre de taille d'une superficie d'environ 600 m2 situé proche des commodités locales.

Actuellement utilisé à des fins commerciales, ce bien présente également un potentiel intéressant pour une transformation en résidence.

L'immeuble se compose de la manière suivante :

- Un rez-de-chaussée, d'environ 200 m2 qui comprend une vitrine attrayante et un hall d'entrée, avec un escalier menant au premier étage. A ce niveau, il y a une grande pièce d'environ 160 m2, un bureau, une cuisine et des sanitaires.

- Le deuxième étage abrite un grenier avec des poutres en bois massif et une réserve d'environ 180 m2, subdivisée en quatre pièces distinctes.

Le bâtiment comprend également une cave équipée d'une chaufferie, avec une cuve de 3000 litres. Le chauffage central est au fuel et l'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout, ainsi qu'aux réseaux d'eau et d'électricité. Les finitions intérieures incluent des menuiseries et des sols en bois de chêne, ainsi qu'un faux plafond avec des luminaires encastrés.

Le prix de vente mentionné concerne uniquement l'immeuble, mais il est également possible d'acquérir un appartement de type f3 de 70 m2 situé au quatrième étage.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **297 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Puiseaux (45390), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Puiseaux : **3 374 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.