

## Bar, Restaurant, Café, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1267657** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement à gros potentiel : Bar, café, restaurant Guinguette.

Logement de fonction de 105 m2 au dessus, petite maison exploité actuellement en Gite avec garage et jardin.

Terrain avec piste de danse extérieure, barbecue, salle de bal, salle de séminaire, cuisine professionnelle, garages, parking.

Vente cause départ à la retraite.

Vente des murs souhaitée en même temps que la vente du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **163 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**