

## Local commercial de 120 m2 pour différentes activités,, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1267656** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Clusaz (74220), Aravis : Un grand local commercial de 120 m2, totalement rénové et disposant d'un bel espace commercial, d'une réserve et d'une cave.

La situation stratégique au cœur d'une des stations les plus prisées assurera une visibilité exemplaire et un flux voitures et piétons très important toute l'année.

Activités possibles : Pâtisserie, chocolaterie, confiserie, traiteur, bimbeloterie, ou encore vente de vêtements, prêt-à-porter, chaussures, etc.

- Prix de vente : 220 000 € hors les honoraires d'agence.

- Les honoraires : 8,33 % HT du prix de vente.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 206 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Clusaz : **1 917 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

