Local commercial de 120 m2 pour différentes activités,, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1267656** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Clusaz (74220), Aravis : Un grand local commercial de 120 m2, totalement rénové et disposant d'un bel espace commercial, d'une réserve et d'une cave.

La situation stratégique au cœur d'une des stations les plus prisées assurera une visibilité exemplaire et un flux voitures et piétons très important toute l'année.

Activités possibles : Pâtisserie, chocolaterie, confiserie, traiteur, bimbeloterie, ou encore vente de vêtements, prêt-à-porter, chaussures, etc.

- Prix de vente : 220 000 € hors les honoraires d'agence.

- Les honoraires : 8,33 % HT du prix de vente.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF

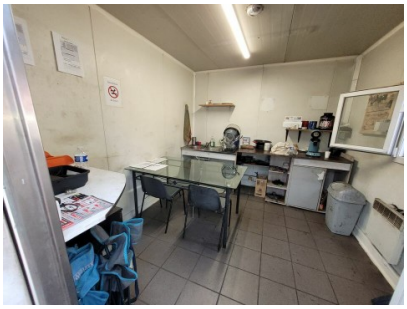
Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**226 300 CHF**

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos