

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1267650** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ce local d'activités de 400 m2, situé sur le plateau nord du Havre, dispose d'un parking privé avec 14 places extérieures et une option pour des bornes de recharge électrique.

Avec une hauteur sous plafond de 7 mètres, le potentiel d'aménagement est considérable, et les sanitaires sont inclus pour plus de praticité.

Idealement situé à proximité d'une ligne de bus, de la Rocade Nord et d'une voie express, ce local est équipé de la fibre internet, d'une porte de plain-pied et d'une porte sectionnelle.

De plus, il est conforme aux normes PMR.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

