

Hôtel bureau de 26 chambres dans le centre ville,, Roussillon (38150) en France

Annonce **C1267646** mise à jour le **29 juillet 2024**

Description de l'activité

Isère - Roussillon (38150) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé sur la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence, proche d'une sortie d'autoroute, parking.

Etablissement avec 26 chambres climatisées, gérée par un couple et une salariée à 24 heures à l'année.

Clientèle tourisme et affaire fidèle.

Belle qualité de vie (fermé entre 80 et 100 jours par an).

Appartement de fonction avec une chambre et 2 pièces à disposition en plus (salle de sport et salle de jeux à usage personnel).

Beau potentiel de progression possible.

Vente du fonds de commerce uniquement.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Parking, façades refaite en 2024.
- Fermeture entre 80 et 100 jours par an.
- Taxe foncière à la charge du propriétaire.
- Affilié à un réseau d'indépendant mais s'arrête par défaut lors de la vente.

Loyer annuel : 51 024 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
237 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
98 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

