

## Ensemble immobilier de deux bâtiments de 1520 m2,, Toulouse (31100)

Annonce **C1267622** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Ensemble immobilier consistant en deux bâtiments reliés par une passerelle et élevés d'un étage partiel sur :

Rez-de-chaussée.

- Époque de construction : 1996 et 1999 puis extension récente (2020).
- Nombre de niveaux : R+1 partiel.
- Ossature : Métallique.
- Toiture : Toiture terrasse avec étanchéité.
- Enveloppe : Bardage métallique isolé et grandes baies vitrées.
  
- 1er bâtiment : Immeuble de bureaux de forme carrée avec escalier et sanitaires positionnés en partie centrale et bureaux et annexes éclairés en premier jour en périphérie.
  
- 2ème bâtiment local bien équipé et doté d'une hauteur sous plafond d'environ 6 mètres avec salle de pause reliée aux bureaux en rez de chaussée. 1er étage partiel en mezzanine composé de 3 pièces cloisonnées. Petite extension arrière servant au stockage.
  
- Principaux aménagements :
  - Faux-plafond en dalles minérales avec éclairage encastrés, bac acier isolé.
  - Peinture ou cloisons mobiles partiellement vitrées, bardage métallique double peau.
  - Sols : Revêtement souple imitation bois ou moquette, dalle béton dans le local du deuxième bâtiment.
- Vitrage double sur huisseries en aluminium anciennes avec stores intérieurs.
  
- Equipements : Prestations de grande qualité, normes code du travail.
- Climatisation réversible par bouches en plafond (pompe à chaleur réversible) et ventilo-convecteurs.
- Chauffage par radiateurs au gaz dans le local.
- V. M. C.
- Sécurité incendie : Extincteurs, alarme incendie, détection de fumée, désenfumage.
- Accès sécurisé par badges.
- Câblage informatique.
- Local équipé de réseaux d'eau, électricité et air comprimé.
- Interphone et contrôle d'accès véhicules.

Détail des surfaces :

- Rez de chaussée : Bureaux et annexes environ 406 m2.
- Rez de chaussée : Stockage et annexes environ 444 m2.
- Rez de chaussée : Garage stockage environ 120 m2.
- R+1 : Bureaux et annexes environ 450 m2.
- R+1 : Mezzanine de stockage environ 100 m2.
- Total surface : Environ 1520 m2.
- Taxe foncière : 27 899 € HT, à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale :**

1 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 520 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 12 500 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **12 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### **Photos**

---

