

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1267621** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au Nord Ouest de l'agglomération toulousaine, proche d'une grande zone d'activité, d'habitations et proche d'un grand lycée ; le tout assurant une activité régulière.

Magasin en bon état d'environ 60 m2 avec une réserve, exploité par un gérant avec 1 salarié à temps plein et 1 salarié à temps partiel.

Fermé les dimanches et 4,5 semaines / an.

- Chiffre d'affaires total de 247 K€ HT dont 150 K€ de commissions.
- EBE retraité de 130 K€ pour un couple ou 2 associés.

Bail neuf à la signature.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	247 000 EUR
EBE	130 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **416 480 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**