

## Bar, Tabac, PMU, Loto 15 places avec terrasse en plein centre d'une commune de 10000 habitants,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1267618** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU d'environ 150 m2 avec une très belle terrasse privative et grand parking pour la clientèle, idéalement situé au cœur d'une commune de 10 000 habitants du nord de Toulouse, en première couronne.

Petite restauration le midi (15 couverts), exploitée par un couple sans salariés.

Ouvert du mardi au samedi, fermeture à 20h le soir.

Possibilité de développer le soir et d'autres activités grâce à d'autres espace non exploités à ce jour.

- Chiffre d'affaires stable autour de 215 K€ HT dont 85 000 € de commissions.
- EBE retraité de 115 K€.

Bail en cours avec un loyer de 1 800 € comprenant un logement de type t4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 075 €

#### Éléments chiffrés :

CA	215 000 EUR
EBE	115 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **299 160 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

