

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Accessoire, Parfumerie, 400 m2 en plein centre de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1267617** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une boutique de 400 m2 idéalement située sur une prestigieuse rue.

Le local commercial d'environ 400 m2 se compose de :

- Surface de vente : 215 m2 environ.
- Réserve : 148 m2 environ.
- Cave : 40 m2 environ.

Atouts majeurs :

- Emplacement privilégié : Située sur l'une des artères les plus fréquentées de bordeaux, la boutique bénéficiera d'un flux piétonnier exceptionnel, garantissant une visibilité maximale.
- Espace optimisé : Une surface de vente spacieuse et lumineuse de 215 m2, idéale pour sublimer les produits et offrir une expérience client mémorable.
- Grandes surfaces de stockage : Avec 148 m2 de réserve et 40 m2 de cave, il y a tout l'espace nécessaire pour gérer les stocks de manière efficace.
- Conditions avantageuses : Le local est proposé à un prix de cession de 500 220 €, les honoraires d'agence inclus, avec un loyer mensuel hors taxes et charges de 7 700 €.

Informations complémentaires :

- Type de commerce : Aucun type de restauration avec extraction n'est autorisé, ce qui rend cet espace parfait pour les enseignes de prêt-à-porter, accessoires, beauté ou autres commerces de détail.

Une opportunité pour s'implanter au cœur de Bordeaux et de bénéficier d'un emplacement de premier choix pour développer une activité.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **500 220 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.