

## Café, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé licence IV 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Roquebrune-Cap-Martin (06190) en France

Annonce **C1267597** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Roquebrune-Cap-Martin (06190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement : Proche de Monaco, du centre-ville et de la plage.
- Capacité de la salle : Environ 20 personnes à l'intérieur et 12 à l'extérieur.
- Licence IV.
- Surface : environ 51 m<sup>2</sup>.
- Local avec extraction et terrasse.
- Matériel en bon état.
- Restaurant en activité depuis 9 ans avec une belle clientèle.

Conditions du bail et financières :

- Loyer : 748 € / mois HC HT.
- Taxe foncière en sus.
- Loyer non assujetti à la TVA.
- Bail 3/6/9.
- Les frais à régler à la signature du bail :
- Les frais de rédaction du bail.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 748 €

**Éléments chiffrés :**

CA 250 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Roquebrune-Cap-Martin (06190), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Roquebrune-Cap-Martin : **13 335 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**