

## Hôtel restaurant 3\* de 7 chambres avec terrasse, Amancey (25330) en France

Annonce **C1267594** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur un axe passant, hôtel 3\* bar-restaurant aux normes PMR bénéficiant d'une clientèle habituée, professionnelle et touristique.

7 chambres d'hôtel, une salle de restaurant de 100 couverts, 46 côté bar et deux grandes terrasses.

Bâtiment de 580 m2 en bon état avec outil de travail aux normes, fonctionnel et qualitatif.

Logement de fonction T5 et annexe de 26 m2.

Facilités de stationnement.

Affaire bien établie et entretenue, bonne rentabilité, idéal pour couple.

Possibilité d'acheter les murs notamment en location-vente.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 490 000 € HT + 7 840 € TVA, soit 497 840 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 450 800 € HT + 0 € TVA, soit 450 800 € TTC.

Honoraires d'agence : 39 200 € HT + 7 840 € TVA, soit 47 040 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 517 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 606 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|          |       |
|----------|-------|
| CA       | 0 EUR |
| Nb pers. | 5     |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **357 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Amancey (25330), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Amancey : **686 ( sos villages )**

## Photos

---

