

## Restaurant sur un emplacement N°1,, Tarbes (65000) en France

Annonce **C1267591** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A louer un restaurant d'environ 420 de surface commerciale situé à proximité d'un cinéma de 11 salles, d'un bowling, d'un complexe sportif avec mur d'escalade, d'un laser game et autres commerces en restauration. C'est un emplacement N°1 idéal pour une franchise en recherche de visibilité et de notoriété. Grand parking gratuit.

Salle restaurant de 150 m2, véranda climatisée de 60 m2 ainsi qu'un drive sont à la disposition.

Droit au bail de 30 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 25000,00 €.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **30 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

