

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 36 m2, Pontault-Combault (77340) en France

Annonce **C1267586** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur l'une des artères les plus fréquentées et commerciales de Pontault-Combault, le bail d'un local de près de 40 m2 avec local sanitaire en bon état.

Sous bail commercial de 9 ans.

Échéance 2031.

Toute activité sauf restauration.

Loyer mensuel : 960 € TTC.

Cession pour cause de retraite.

Prix de vente : 56.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pontault-Combault (77340), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontault-Combault : **38 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**