

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Vaires-sur-Marne (77360) en France

Annonce **C1267585** postée le **09/juillet/2024**

Description de l'activité

Vaires-sur-Marne (77360) : A céder fonds de commerce pour un restaurant.

Les caractéristiques et les conditions de cette offre :

caractéristiques du restaurant localisation : Vaires-sur-Marne, au cœur d'un quartier commerçant dynamique.

Accessibilité : Bonne desserte avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Descriptif local :

- Rez-de-chaussée : 100 m2 comprenant une salle de réception rénovée, un bar et une cuisine entièrement équipée avec un accès extérieur, sanitaires PMR.

- Extérieur : 120 m2.

- 1er étage : Deux pièces principales.

- Sous-sol : Total.

Capacité d'accueil :

- Intérieur : 50 couverts.

- Terrasse : 60 places.

Caractéristiques financières et juridiques :

- Bail commercial 9 ans.

- Loyer de 2.100 €.

- Prix du fonds de commerce : 126 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 172 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaires-sur-Marne (77360), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vaires-sur-Marne : **12 203 (ville)**

Photos

