

Local commercial de 660 m2 dans une zone fréquentée,, Margny-lès-Compiègne (60280)

Annonce **C1267578** postée le **09/juillet/2024**

Description de l'activité

Oise - Margny-lès-Compiègne (60280) : A louer un local commercial de 660 m2 idéalement placé sur une rue avec passage de plus de 12000 véhicules / jour, à 700 m d'une gare.

- 1 entrée avec un espace bar / comptoir de vente de 145 m2.
- 1 grande salle principale de 515 m2.
- 1 bureau et 1 cuisine.
- 1 parking extérieur avec nombreux stationnement dans la rue.
- Accès PMR possible.
- Chauffage central gaz de ville.
- Accès voiture et transports en commun.
- Mise aux normes incendie récente.
- Ambiance tamisée avec éclairage tendance.

- Prix location mensuelle de 2 500 € HT / HC.

Toutes activités commerciales ou associations, restauration envisageable sauf bar, chicha, discothèque.

Bail 3/6/9.

Dépôt de garantie 3 mois

A la charge du preneur : Taxe foncière, coût de rédaction de bail / assurance pno / électricité, gaz et eau.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires de 30% d'un loyer annuel à la charge du preneur.

Renseignements sur demande, visites sur rendez-vous après l'étude du dossier de financement.

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 660 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Margny-lès-Compiègne (60280), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Margny-lès-Compiègne : **8 011 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.