

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 190 m2 dans une petite ville rurale, en Gironde (33) en France

Annonce **C1267534** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, boulangerie, chocolaterie situé dans une petite ville rurale (environ 6000 habitants) de l'Entre-Deux-Mers (moins de 35 km de bordeaux), dynamique et passagère, en pleine expansion.

Affaire tenue depuis 30 ans. Belle notoriété sur large zone de chalandise.

Surface de vente de 40 m2 et une surface totale d'environ 190 m2 (atelier avec magasin).

Local entièrement équipé, matériel de qualité très bien entretenu. Arrêt minute et petite terrasse.

Plus de 60 K€ (valeur nette comptable) de matériel et équipement en très bon état (entretien régulier et minutieux)

Liste non exhaustive : Four 70 baguettes, chambre froide 4m2, 2 chambres de pousse, congélateur, surgélateur, batteur grosse capacité, pétrins, machine à glace, vitrine réfrigérée, utilitaire, etc.

Reprise du personnel : 3 salariés en contrat CDI (1 pâtissier, 1 boulanger, 1 vendeuse)

CA constant de 520 K€ en moyenne sur les 3 dernières années. Belle rentabilité.

Possibilité d'accompagnement par le cédant sur les premiers mois d'activité.

Possibilité d'acheter les murs (comprenant le local professionnel + 1 T2 libre au même niveau + 1 t2 loué en R+1 + 1 t4 loué en R+2).

Cession du fonds de commerce avec transfert non intégral du patrimoine professionnel : Le bien immeuble servant à l'activité, les créances ainsi que les dettes ne seront pas repris par le cessionnaire.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	519 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**