

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1267531** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant, bar (Licence IV), ouvert uniquement le midi, situé dans l'une des importantes galeries commerciales de la métropole de Rennes.

Cet établissement bénéficie d'une terrasse extérieure d'environ 110 places donnant beaucoup de cachet et d'une salle intérieure d'environ 80 places décorée avec soins.

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 680 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Passage très important de la clientèle du centre commercial.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Terrasse extérieure de 110 places + pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Une équipe en place.
- Potentiel de développement en ouvrant certains soirs de la semaine.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 160 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 110 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Loyer annuel : 54 637 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	689 000 EUR
EBE en 2023	164 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**