

## Alimentation, Epicerie, Supérette en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1267530** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cette alimentation générale, supérette, est placée au centre de son village.

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 225 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme. La marge brute globale est supérieure à 36%.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.
- La marge brute globale (ventes moins achats) est supérieure à 36%. Soit un taux de marge supérieur à la moyenne de la profession.
- Le loyer commercial ne représente que 2,22% du chiffre d'affaires HT.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 55 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30 000 Euros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	225 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**