

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1267528** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie au cœur d'une petite commune attractive de la Haute-Loire.

Une boulangerie - pâtisserie de + de 200 m2 dont 150 m2 de laboratoire et 50 m2 de surface de vente. Aucune concurrence n'est présente, ni dans le village ni dans les communes environnantes.

L'activité bat son plein en juillet et août grâce à la population des résidences secondaires, camping et colonies présentes dans la commune.

Le "tout fait maison" fait la réputation de ce commerce de proximité.

Le laboratoire et le fournil disposent d'équipements complets et récents, ce qui permettra une installation aisée sans aucun gros investissement à prévoir.

La rentabilité est bien présente avec un chiffre d'affaires avoisinant les 475 KEuros et un EBE de près de 160 KEuros en 2023.

Fermée 6 semaines par an, avec une équipe en place, cette affaire saura convenir à un couple de professionnels.

Un appartement de 90 m2 avec 3 chambres est compris dans le bail commercial, ce qui peut permettre à une famille de s'y installer sans problème.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
474 000 €	442 000 €	
€	€	
157 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **298 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.