

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1267528** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie au cœur d'une petite commune attractive de la Haute-Loire.

Une boulangerie - pâtisserie de + de 200 m2 dont 150 m2 de laboratoire et 50 m2 de surface de vente. Aucune concurrence n'est présente, ni dans le village ni dans les communes environnantes.

L'activité bat son plein en juillet et août grâce à la population des résidences secondaires, camping et colonies présentes dans la commune.

Le "tout fait maison" fait la réputation de ce commerce de proximité.

Le laboratoire et le fournil disposent d'équipements complets et récents, ce qui permettra une installation aisée sans aucun gros investissement à prévoir.

La rentabilité est bien présente avec un chiffre d'affaires avoisinant les 475 KEuros et un EBE de près de 160 KEuros en 2023.

Fermée 6 semaines par an, avec une équipe en place, cette affaire saura convenir à un couple de professionnels.

Un appartement de 90 m2 avec 3 chambres est compris dans le bail commercial, ce qui peut permettre à une famille de s'y installer sans problème.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	474 000 EUR
EBE en 2023	157 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>298 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**