

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac, Restaurant, Hôtel bureau en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1267517** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de bar, tabac, presse, brasserie du midi, hôtel, connue de tous les habitants bénéficiant d'une très bonne visibilité.

Située sur un axe stratégique lui permettant une attractivité pour une clientèle d'habités mais aussi de passage. Par ailleurs, la zone de chalandise est considérable ce qui lui confère encore de belles perspectives de développement.

Entretenue, elle vient d'ailleurs d'obtenir un accord pour 5 ans de la part de la commission de sécurité.

Chiffre d'affaires stable pouvant encore progresser si l'accent est porté sur l'occupation de l'hôtel mais également sur le côté restauration.

**Loyer annuel : 16 636 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 EUR
EBE en 2023	98 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **264 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**