

## Organisation de réception, Restaurant du midi 230 couverts avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1267510** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi / salle de réception situé en zone d'activité, sur un parc d'un hectare.

Restaurant de 70 places assises, terrasse ombragée de 70 places assises.

Salle de réception : 160 places assises, terrasse 250 m2, 20 mariages (tarif week-end : 1.700 Euros).

Parking : 1 hectare, 1 chambre d'hôte.

Parking : 100 places.

- CA restaurant : 300 KEuros uniquement au déjeuner.

- CA guinguette saisonnière : 90 KEuros uniquement le midi.

- CA salle de réception : 20 / 40 KEuros.

- CA total : 420 KEuros / an.

- Prix du fonds de commerce : 308 KEuros.

- Prix des murs : 660 KEuros ou loyer de 56 KEuros / an.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **230**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	325 000 EUR
EBE en 2023	155 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **968 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **660 000 €**FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**