Organisation de réception, Restaurant du midi 230 couverts avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1267510** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant du midi / salle de réception situé en zone d'activité, sur un parc d'un hectare.

Restaurant de 70 places assises, terrasse ombragée de 70 places assises.

Salle de réception : 160 places assises, terrasse 250 m2, 20 mariages (tarif week-end : 1.700 Euros).

Parking : 1 hectare, 1 chambre d'hôte.

Parking : 100 places.

- CA restaurant : 300 KEuros uniquement au déjeuner.

- CA guinguette saisonnière : 90 KEuros uniquement le midi.

- CA salle de réception : 20 / 40 KEuros.

- CA total : 420 KEuros / an.

- Prix du fonds de commerce : 308 KEuros.

- Prix des murs : 660 KEuros ou loyer de 56 KEuros / an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 52 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	302 000 CHF
EBE en 2023	144 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**285 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **612 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.