

Organisation de réception, Restaurant du midi 230 couverts avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1267510** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant du midi / salle de réception situé en zone d'activité, sur un parc d'un hectare.

Restaurant de 70 places assises, terrasse ombragée de 70 places assises.

Salle de réception : 160 places assises, terrasse 250 m², 20 mariages (tarif week-end : 1.700 Euros).

Parking : 1 hectare, 1 chambre d'hôte.

Parking : 100 places.

- CA restaurant : 300 KEuros uniquement au déjeuner.

- CA guinguette saisonnière : 90 KEuros uniquement le midi.

- CA salle de réception : 20 / 40 KEuros.

- CA total : 420 KEuros / an.

- Prix du fonds de commerce : 308 KEuros.

- Prix des murs : 660 KEuros ou loyer de 56 KEuros / an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **230**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 87 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	508 000 CAD
EBE en 2023	242 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **481 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 030 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.