

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Corrèze (19) en France

Annonce **C1267509** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, loterie situé au cœur d'une ville de Corrèze dynamique tout au long de l'année.
Emplacement N°1 sur le centre-ville avec stationnement gratuit.

L'ensemble est très bien agencé, il comprend un espace tabac - FDJ, une salle de bar. Belle exposition pour la terrasse d'environ 30 places.

Très belle fréquentation, clientèle locale et fidèle.

Aucun investissement n'est à prévoir.

CA et EBE offrant une belle opportunité pour cet établissement pour l'ensemble des prestations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 12 264 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	339 000 EUR
EBE en 2023	162 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.