

Tabac, Loto, Cigarettes électroniques, Carterie dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1267508** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Hérault - village ouest du département, au cœur de la vie du village - tabac, FDJ, cigarettes électroniques, bimbeloterie pour les activités principale.

Petit rayon presse, alimentation apportent le complément d'activité.

Les commissions réglementées totalisent 42% du CA (FDJ, tabac, etc).

Surface de vente 47 m2 + réserve, bureau, toilettes.

Magasin bien équipé sur le plan de la sécurité. Climatisation, alarme, vidéo-surveillance.

Faible loyer de 3,3% du CA.

Loyer annuel : 4 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	134 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **124 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.