

## Bar, tabac, loterie, loto dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1267506** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

78- Île-de-France : Belle affaire d'angle dans le centre-ville, proche des marchés 3 fois par semaine, grand parking.

50 places assises, 24 places terrasse, cuisine en rez de chaussée.

Ferme le dimanche après-midi et le lundi plus 4 semaines /an.

Horaires : 8h / 20h.

1 appartement de 90 m2, 1 appartement de 30 m2.

CA bar HT 2023 : 220.000 Euros sur bilan, tableterie 22.000 Euros HT, commission tabac nette de 50.000 Euros, FDJ de 40.000 Euros.

Bail neuf de 2024.

Prix : 898.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Loyer annuel** : 56 902 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **798 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.