

## Restaurant d'altitude sur domaine skiable renommé, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1267505** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un restaurant d'altitude situé en bord de piste d'un grand domaine skiable de Haute-Savoie, ouvert en saison d'hiver et d'été.

Affaire rare en fonds et murs (chalet d'alpage typique).

Activité de limonade à développer (inexistante actuellement) grâce à une Licence IV. Grande salle de restaurant de 100 places, petite salle privative de 20 places et une grande terrasse de 120 places pouvant aller jusqu'à 180 en hiver.

Une cession sous forme de parts sociales de la société d'exploitation est possible.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

L'apport idéal nécessaire à la bonne réalisation de ce dossier est d'environ 600 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **180**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 921 000 EUR |
| EBE en 2023 | 205 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement    |
| Prix de cession :             | <b>2 030 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>1 260 000 €</b> FAI                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>600 000 €</b>                                     |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                            |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                     |

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

