

## Alimentation, Epicerie, Supérette près de Caen (14000) en France

Annonce **C1267500** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce - supérette - Calvados - 20 min de Caen.

- La surface de vente est de 70 m<sup>2</sup>, plus une réserve / bureau de 12 m<sup>2</sup>. Un accès livraison à l'arrière, une cave de 12 m<sup>2</sup>.

Ce commerce fait aussi relais colis.

14 caméras, rideau métallique, porte d'entre double vitrée, meubles vitrines hauts en froid positif (5) et négatif (2).

Libre de salariés.

Ouvert en 7/7.

2 étages au-dessus de la supérette, 3 pièces au 1er et 3 pièces + grenier au 2e.

- CA 2023 : 357 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 112.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs : 198.800 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	357 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **310 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **198 800 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.