

## Crêperie, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1267499** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre crêperie - pizzeria - Orne, située dans le Perche, ville avec écoles et collège.

Cette affaire a 40 places intérieures et 16 en terrasse.

Ferme le dimanche et le lundi + jours fériés. 6 semaines de congés.

Equipe en place.

Logement avec séjour - cuisine aménagée - 3 chambres, SDB.

- CA 2023 : 560 KEuros.

- EBER : 158 KEuros.

Le chiffre d'affaires est à développer.

Prix de vente fonds de commerce : 495.00 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel : 9 175 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	559 000 EUR
EBE en 2023	158 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **173 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.