Bar, vin, Brasserie, Restaurant, Bar 60 couverts avec terrasse, Touques (14800) en France

Annonce **C1267498** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant, brasserie - bar à vin - station balnéaire prisée de la Côte Fleuriee, implantation en angle de rue à moins de 100m de la plage.

Etablissement composé d'environ 60 places intérieures + 40 en terrasse. Agencement et matériel récents, rénovation complète en 2021, aucun travaux à prévoir. Normes PMR ok. Cuisine très bien équipée avec vario, four mixte, etc.

Baux renouvelables en 2030 avec faible loyer représentant 8% du CA annuel.

Logement de fonction neuf de type f2.

Horaires d'ouverture avec coupure l'après-midi. Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles.

Actuellement exploité par le gérant, 3 CDI et du personnel saisonnier.

- CA annuel HT de 700 KEuros

- EBE retraité de 180 KEuros pour une reprise par un couple de professionnels.

Apport personnel nécessaire d'environ 170 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 720.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 55 103 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
702 000 €	€	
€	€	
175 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Touques : **4 098 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.