

## Bar, vin, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1267498** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant, brasserie - bar à vin - station balnéaire prisée de la Côte Fleuriee, implantation en angle de rue à moins de 100m de la plage.

Etablissement composé d'environ 60 places intérieures + 40 en terrasse. Agencement et matériel récents, rénovation complète en 2021, aucun travaux à prévoir. Normes PMR ok. Cuisine très bien équipée avec vario, four mixte, etc.

Baux renouvelables en 2030 avec faible loyer représentant 8% du CA annuel.

Logement de fonction neuf de type f2.

Horaires d'ouverture avec coupure l'après-midi. Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles.

Actuellement exploité par le gérant, 3 CDI et du personnel saisonnier.

- CA annuel HT de 700 KEuros

- EBE retraité de 180 KEuros pour une reprise par un couple de professionnels.

Apport personnel nécessaire d'environ 170 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 720.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 55 103 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	702 000 EUR
EBE en 2023	175 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>720 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>180 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**