

## Epicerie, multi-activités, bar, restaurant de village dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1267495** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'épicerie, bar, restaurant, traiteur en plein cœur d'un petit village du Rhône.

Superficie de 110 m<sup>2</sup> (agrandie et rénovée fin 2021) pour l'épicerie - bar avec 20 places assises et une terrasse extérieure de 28 places.

Au rez-de-jardin, 93 m<sup>2</sup> avec une belle salle de restaurant de 45 couverts + terrasse pour une trentaine de convives, une cuisine moderne avec équipements neufs. Parking autour.

Faible loyer mensuel de 368 Euros HT.

Licence IV.

C.A HT 2023 : 543 KEuros.

Pas d'employé à reprendre.

Idéal pour 2 associés ou un couple souhaitant s'installer à la campagne et être incontournable dans la vie du village.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **58**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 416 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	543 000 EUR
EBE en 2023	102 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>147 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>59 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**