

## Bar Licence IV, tabac, presse, loto, loterie, Lille (59800) en France

Annonce **C1267493** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV, tabac, presse, loto, loterie, PMU avec belle terrasse et 30 places assises à l'intérieur. Emplacement rural et animé.

Bail renouvelé récemment.

Personnel en place et autonome.

Reprise en couple idéal.

Très grand logement de fonction sur 2 étages.

Libre brasseur.

Apport minimum : 85 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 22 381 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 EUR
EBE en 2023	170 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **233 214 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**