

## Tabac, presse, loto dans la Loire (42) en France

Annonce **C1267483** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, bimbeloterie, etc. Bel emplacement au cœur de la commune et à côté des autres commerces.

Clientèle agréable et à bon pouvoir d'achat.

Magasin spacieux et facile à travailler. Entièrement refait récemment. Agencements, mobiliers et sécurité - de 3 ans. Grandes réserves.

Appartement t3 inclus dans le bail.

Faible loyer.

Fermé 6 semaines par an.

Commissions : 120 000 Euros.

Très bonne rentabilité - EBE de 118 700 Euros.

Vendu pour cause de retraite.

**Loyer annuel : 5 924 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	173 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>244 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>98 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**