

## Immeuble de 1325 m2 sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1267458** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un immeuble de caractère situé en angle de rue avec 45 mètres environ de façade.

Des murs commerciaux en centre-ville, sur un axe passant.

Caractéristique du bien :

- Un plateau de commerce de 475 m2 en rez de chaussée dont une partie est louée en bail commercial.
- Un plateau d'environ 425 m2 au 1er étage à aménager.
- Un plateau de 425 m2 au second étage à aménager.
- Un sous-sol de 425 m2.
- Une terrasse de toit en copropriété au 3ème étage.

Idéal pour des investisseurs, enseignes nationales, franchises, entreprises de services, commerces.

Informations complémentaires :

- Photos et chiffres sur demande.
- Transports en commun à proximité.
- Les frais d'actes à prévoir.

**Surface commerciale** : 1 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 325 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **2 120 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 765 €**  
Montant honoraires : **120 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**