

## **Local commercial de 188 m2 en emplacement N°1,, Saint-Thibault-des-Vignes (77400) en France**

Annonce **C1267456** postée le **08/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Seine et Marne - Saint-Thibault-des-Vignes (77400) : Local commercial de 188 m2 situé en emplacement N°1, dans une ZAC avec une visibilité importante et des places de parking pour la clientèle.

- Bail de 10 ans sous mis à la TVA.
- Loyer de 50000 € /an/HT/HC.
- Provision sur charges : 612 € /mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois + caution bancaire de 6 mois.
- Les honoraires de commercialisation : 15.000 € HT à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction du bail + état des lieux : 2820 € TTC.
- Provision sur charges 612,09 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 12 500 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Thibault-des-Vignes (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Thibault-des-Vignes : **6 414 ( sos villages )**

### **Photos**

---

