

## Local commercial de 60 m2 pour différentes activités,, Montévrain (77144) en France

Annonce **C1267451** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Montévrain (77144) : A céder un bail - local commercial situé proche des enseignes. Nombreuses places de parking pour cet emplacement très fréquenté.

Possibilité d'augmenter la surface de 20 m2 pour une surface totale de 80 m2.

Idéal pour salon de coiffure, auto-école, déstocker, téléphonie, toilettage, pressing, opticien, audioprothésiste, etc.

Prix hors les honoraires, pas de TVA.

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 961 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montévrain (77144), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montévrain : **8 469 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**