

## Optique, 72 m2 dans le centre d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1267440** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce d'optique situé dans un emplacement privilégié du centre d'Annecy.

Cette boutique, élégamment aménagée, offre une superficie commerciale d'environ 50 m2, complétée par une salle de réfraction, ainsi qu'un atelier d'environ 20 m2, entièrement équipés avec des équipements dernier cri.

Détails du local :

- Surface commerciale : 50 m2 environ.
- Salle de réfraction : 8 m2 environ.
- Atelier : 20 m2 environ.

- Loyer mensuel : 2.588 € HT-HC plus 100 € de charges, soit 3.225 € TTC-CC.

Le prix du loyer est raisonnable compte tenu de la qualité exceptionnelle de l'emplacement, situé dans un quartier dynamique et fréquenté d'Annecy.

Cette une opportunité pour un professionnel désirant investir dans un secteur à fort potentiel.

Cette boutique d'optique est parfaite pour un entrepreneur averti cherchant à reprendre ou à développer une affaire dans un environnement concurrentiel favorable.

Une affaire prestigieuse dans l'une des villes les plus attractives de France.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 588 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**