

Local commercial de 78 m2 en plein centre ville,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1267435** mise à jour le **23 juillet 2024**

Description de l'activité

Finistère - Pont-l'Abbé (29120) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, en hypercentre.

Local de 78 m2 (magasin de 58 m2 avec réserve de 20 m2).

L'atout principal : Un emplacement N°1 en plein centre-ville piétonnier, entouré de nombreux autres commerces garantissant ainsi une activité linéaire sur toute l'année, sans compter l'important flux touristique en saison. Grands parkings gratuits à proximité.

Agencements intérieurs de très bon goût. Beau linéaire de vitrine. Aux normes en vigueur.

Bail 3/6/9 actuel autorisant tous commerces sauf bar, restauration, activités nocturnes, nuisances sonores et/ou olfactives courant jusque fin 2030.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Le local sera disponible dès septembre 2024.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 989 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 800 €**

Localisation

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Abbé : **8 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.