

## Local d'activité / Entrepôt, 175 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1267431** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dpt Rhône(69), à louer GREZIEU LA VARENNE/CRAPONNE Locaux d'activité 135M2+40M2 DE BUREAUX au parc cap ouest . Dans un parc récent, un local d'activité avec accueil de 35m2 environ, puis un grand volume de 100m2 avec 6m de hauteur. à l'étage un grand bureau climatisé en angle et très lumineux de 40m2. porte sectionnelle de 3X3. et 3 places de parking dédiées + 1 à 2 places supplémentaires devant la porte sectionnelle. l'ensemble est en parfait état avec de belles prestations, ce qui orientera les candidatures sur un projet qualitatif.. le loyer sera de 1280€HTHC, dossier solide exigé, avec si possible une garantie bancaire. plus d'information sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 280 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

