

## Salon de thé sur un axe passant,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1267429** mise à jour le **23 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre le fonds de commerce d'un joli salon de thé associé à un vaste espace multi-activités situé sur l'un des principaux axes passants de la ville avec parking gratuit attenant (zone bleue).

D'une surface de plus de 140 m<sup>2</sup>, ces locaux rénovés avec goût disposent au rez-de-chaussée d'un bel espace de plus de 50 m<sup>2</sup> aménagé en un joli salon de thé accueillant et convivial, d'un bureau et de toilettes accessibles PMR. A l'étage, une vaste salle de près de 70 m<sup>2</sup> avec mezzanine d'une capacité d'accueil de 25 personnes offrant de multiples possibilités d'utilisation grâce à sa cuisine, entièrement équipée (réunions privées, organisation d'anniversaires, salle de formation, atelier cuisine ou pâtisserie, etc).

Beau potentiel pour un bel espace de travail dans un secteur privilégié.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 427 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

### Photos

---

