

## Bar, PMU et petite restauration dans une petite ville de plus de 30000 habitants, proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1267428** mise à jour le **23 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce prospère de bar, PMU et petite restauration, sans concurrence, idéalement situé dans une petite ville de plus de 30000 habitants, proche des commerces (boulangerie, tabac - presse, banque, etc). Places de parking.

Bar avec Licence IV - pizza du jeudi au dimanche soir.

Local de 120 m2 avec 2 salles de 30 places et une terrasse extérieure de 20 places assises.

5 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires supérieur à 160 000 € HT /an.
- EBER de 61000 €.

Etablissement à fort potentiel conviendrait pour un couple.

Prix hors les honoraires de 99 000 €. Les honoraires en sus sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **91 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**