Bar, PMU et petite restauration dans une petite ville de plus de 30000 habitants, proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1267428** mise à jour le **23 juillet 2024**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce prospère de bar, PMU et petite restauration, sans concurrence, idéalement situé dans une petite ville de plus de 30000 habitants, proche des commerces (boulangerie, tabac - presse, banque, etc). Places de parking.

Bar avec Licence IV - pizza du jeudi au dimanche soir.

Local de 120 m2 avec 2 salles de 30 places et une terrasse extérieure de 20 places assises.

5 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires supérieur à 160 000 € HT /an.
- EBER de 61000 €.

Etablissement à fort potentiel conviendrait pour un couple.

Prix hors les honoraires de 99 000 €. Les honoraires en sus sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**91 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.