

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1267427** mise à jour le **23 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce d'une jolie petite affaire de bar - restaurant, type bistrot - bar à vin situé en plein centre-ville.

Etablissement avec 30 places intérieures et 20 en terrasse à l'année.

Petite affaire idéale pour 2 personnes, ou comme actuellement en couple, avec un bel emplacement sans flux de circulation voitures, donc terrasse au calme.

Licence IV à développer, mais actuellement ouvert uniquement du lundi au vendredi midi, coupure, et mardi au vendredi soir, fermé les week-end et les jours fériés.

Petite cuisine, sans extraction donc pas de cuisson grasse ou nécessitant une extraction.

Le local fait 45 m2 environ, une cave, et sa terrasse à l'année.

Une belle clientèle fidélisée dans l'esprit bar à vin-bistrot et cantine de qualité circuit court, carte saisonnière, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**