

## Glacier, Crêperie avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1267423** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de glacier, crêperie, café bénéficiant d'un bel emplacement avec une excellente visibilité au cœur de la vallée de Serre-Chevalier.

Cet établissement bénéficie d'une très belle notoriété et propose des produits artisanaux haut de gamme, à consommer sur place ou à emporter.

Les locaux d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> ont été entièrement refaits et s'ouvrent sur une terrasse qui peut être agrandie. L'aménagement et le mobilier sont de qualité et en excellent état.

Les fournisseurs resteront à disposition des repreneurs.

- Le chiffre d'affaires en constante augmentation offre de belles perspectives pour l'avenir.

- Excédent brut d'exploitation retraité de 50000 €.

Bail commercial récent, tout commerce.

Aucun salarié à reprendre.

Dans un quartier en plein développement, cette affaire est à reprendre clé en main par un entrepreneur motivé (idéal pour un couple ou un duo).

Apport demandé.

Envoi du dossier uniquement après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 50 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**