

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 65 m2 dans une zone piétonne,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1267421** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, souvenirs situé dans le centre historique (dans une grande place piétonne), sur un emplacement N°1.

Surface commerciale de 35 m2 avec bureau (10 m2) et réserve de 20 m2. Rénovation récente, magasin sécurisé.

Fermé dimanche et jours fériés.

Belle opportunité pour un couple.

Données comptables sur demande après entretien et engagement de confidentialité à signer.

Apport demandé et justifié avant toute visite.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 790 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**